



MOTOVELODROMO
TORINO

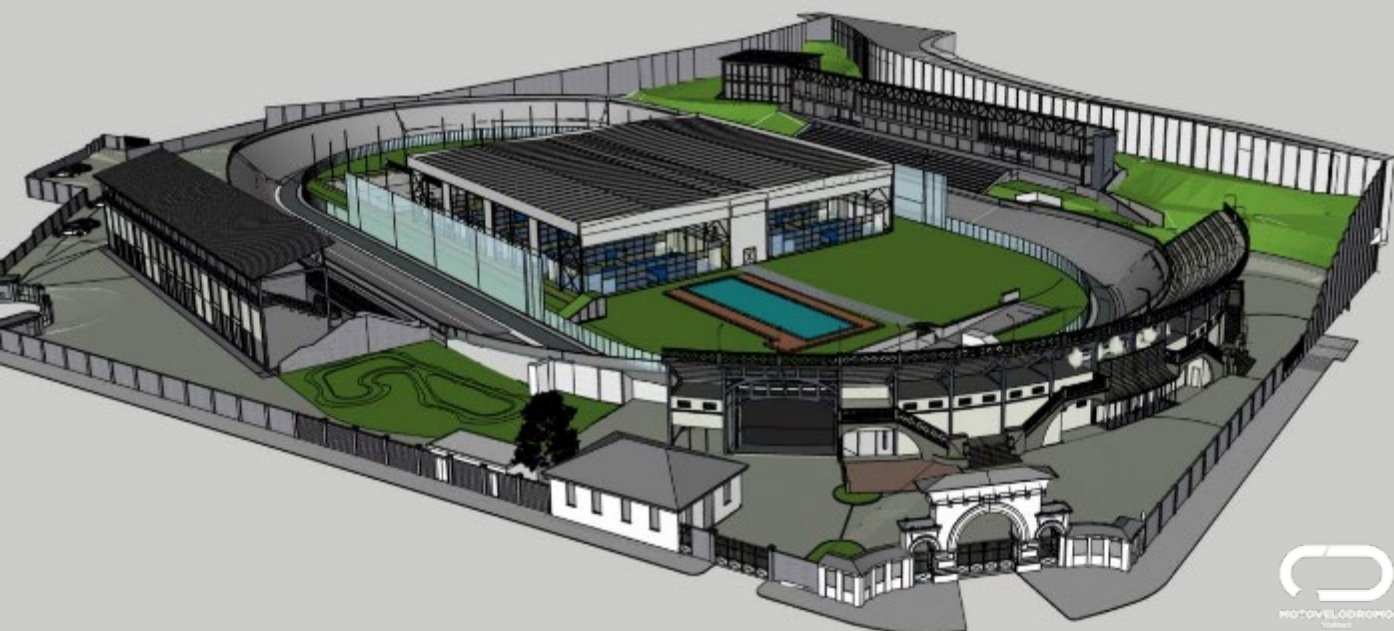
SOCIETA' BENEFIT SPORT 4 GOOD S.R.L.

RELAZIONE DI IMPATTO

Redatta ai sensi ex art. 1 c.382 L. 208/2015

Schemi di bilancio e nota integrativa

Esercizio dal 01/10/2024 al 30/09/2025



PREMESSA

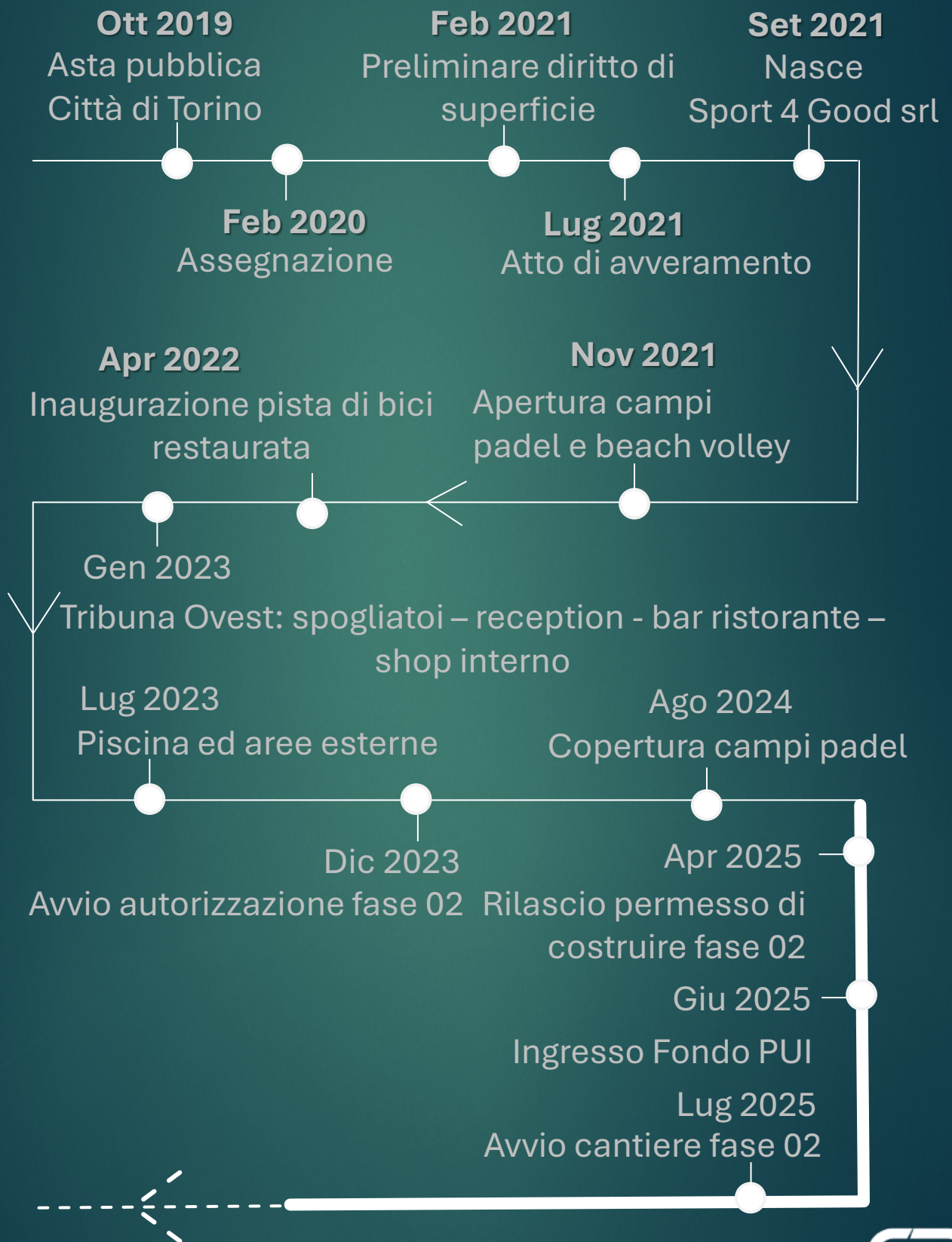
La società Benefit **Sport 4 Good S.r.l.** è stata costituita in data 30/09/2021 con lo scopo di riqualificare e gestire gli impianti sportivi, nello specifico il **complesso sportivo storico “Motovelodromo Fausto Coppi”**, e promuovere la pratica sportiva, le buone pratiche e l'utilizzo dello sport come strumento di sostegno della salute e della rigenerazione urbana, anche nell'ambito del patrimonio artistico culturale storico.

Nella Circoscrizione VII della Città di Torino, all'interno di un tessuto edilizio con limitate zone a forte degrado e vaste zone di vecchia edificazione popolare e prevalenza di contesti residenziali di medio e grande pregio, il **Motovelodromo Fausto Coppi** fu costruito dalla Società Anonima Motovelodromo Torinese immediatamente dopo la prima guerra mondiale ed a seguito del passaggio dell'influenza spagnola, con l'inaugurazione svoltasi il 24 luglio 1920. Dopo numerosi passaggi di proprietà e destinazioni d'uso, dal 1994 è stato posto sotto tutela da parte della Soprintendenza che lo ha dichiarato di “interesse particolarmente importante”.

Il Motovelodromo, tempio della velocità e dell'atletismo, ha ospitato esibizioni di ciclismo e motociclismo durante 60 anni di storia torinese e sportiva: grandi partite di calcio rugby, arrivi di gare nazionali ed internazionali di ciclismo, rappresentazioni teatrali e musicali.

Il complesso sportivo, di proprietà della Città di Torino, è stato oggetto di asta pubblica per la “Concessione del diritto di superficie/proprietà superficaria a fine 2019. In data 04/02/2020 il Lotto è stato aggiudicato alla società Padel M2 S.r.l.. A seguito della conclusione dell'asta e dei necessari passaggi formali, con atto del 23/02/2021 e previa autorizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, il Comune di Torino ha concesso la proprietà superficaria/diritto di superficie sessantennale in sopra e sottosuolo a partire dal 02/07/2021. Per lo sviluppo del progetto di recupero del Motovelodromo, il 18 giugno 2021, la società Padel M2 ha avviato una scissione parziale che, nel corso del mese di settembre 2021, ha dato vita alla società Benefit Sport 4 Good S.r.l.

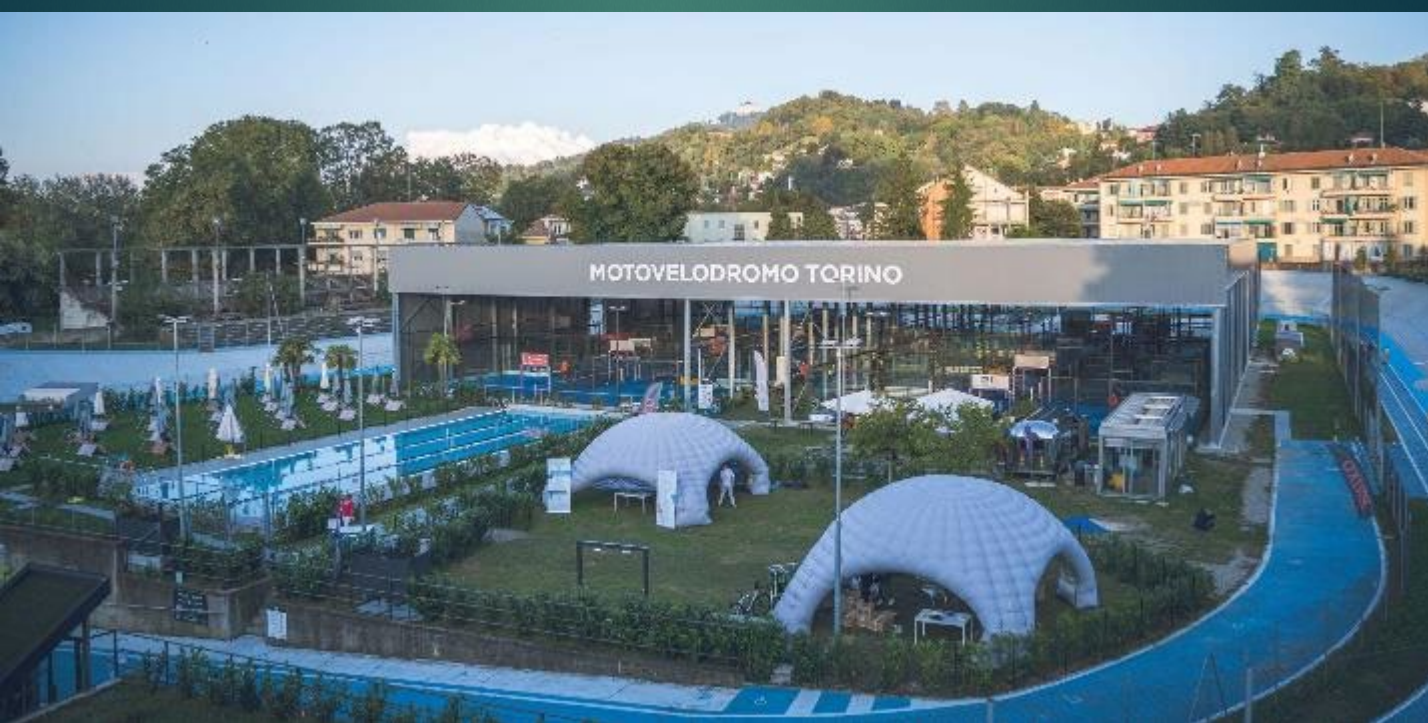
La storia moderna



2024 - 2025



4 LUGLIO 2023 - ULTIMAZIONE FASE 1 DEL PROGETTO



SETTEMBRE 2024 – COPERTURA CAMPI PADEL

IN CORSO

GIUGNO 2025 – INGRESSO FONDO PUI

FONDO PUI

Fondo Tematico
Piani Urbani Integrati

Obiettivo:

supportare la rigenerazione urbana nelle 14 Città Metropolitane italiane

Dotazione complessiva:

272 mln € da assegnare in 2 lotti: 163.2 mln / 108.8 mln



MEF, BEI e i fondi tematici – La Call for Expression of Interest

La misura "Piani Urbani Integrati" (PUI), prevista dal PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, è finalizzata a favorire una migliore **inclusione sociale** riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, **promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche**, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti e al consumo energetico.

La Città metropolitana di Torino ha individuato i progetti finanziabili all'interno del proprio territorio a seguito di un intenso processo di concertazione e negoziazione con i Comuni, che si è concluso con la presentazione di due Piani urbani, di cui il **PIÙ – Piano Integrato Urbano della Città di Torino** è il riferimento per il progetto di riqualificazione del Motovelodromo.

Parole chiave del PIÙ sono **culture, accessibilità, inclusione, partecipazione**: il piano intende affrontare il tema della rigenerazione urbana, favorendo la piena accessibilità alle culture.

Il progetto di riqualificazione del Motovelodromo riguarda al raggiungimento di tutti gli obiettivi sopra descritti, con particolare riguardo alla riqualificazione e rigenerazione urbana ed alla restituzione di una porzione strategica della storia rinnovata della Città di Torino. Le possibilità offerte dal rispetto dei principi suddetti e le modalità di investimento rispecchiano pienamente la natura della società benefit.



IN CORSO

GIUGNO 2025 – INGRESSO FONDO PUI

GLI OBIETTIVI DEL PUI

CULTURE

Il Motovelodromo, attraverso i suoi spazi riqualificati e riallestiti, disporrà di spazi ad uso pubblico e con funzioni di inclusione sociale ed apertura ai servizi offerti al territorio. Tutti gli spazi saranno disponibili per svolgere attività di diffusione della cultura e delle culture e le associazioni di quartiere continueranno a usufruirne per creare una rete di comunità e attività volte alla promozione dell'inclusività. Attraverso gli interventi di completamento della riqualificazione del compendio, sarà possibile diversificare ed innovare i servizi offerti, rendendo il luogo capace di rispondere alle nuove esigenze dei cittadini e alle nuove domande di servizi sociali e culturali, che promuovono il benessere quale tema al centro di tutti gli spazi riqualificati (sportivo, culturale, sociale, medico).

ACCESSIBILITA'

Il Motovelodromo si colloca in un contesto urbano facilmente raggiungibile da più punti di partenza interni al nucleo cittadino ed esterni allo stesso. Nell'esempio della ville du quart d'heure, l'accessibilità e la mobilità leggera è promossa e garantita dalla vicinanza con il fiume, con il sistema di piste ciclabili, con il TPL, con i percorsi pedonali cittadini, in una rete di spazi verdi e aperti pubblici che promuovono la socialità urbana.

Il progetto garantisce e rafforza l'accessibilità fisica del luogo e degli spazi intorno: la sua permeabilità con il contesto in cui si colloca e l'apertura degli accessi agli spazi pubblici che circondano il compendio (aree verdi pubbliche sia lungo fiume sia verso la collina in Via Lomellina) rendono gli spazi fruibili ed integrati a livello urbanistico e paesaggistico, oltre che sociale. Gli interventi di riqualificazione permettono di definire spazi di socialità inclusivi, in assenza di barriere architettoniche e sensoriali, destinati a garantire l'accessibilità anche a categorie più fragili, migliorando la resilienza climatica della città.

Inoltre, tutto il compendio del Motovelodromo è tutelato con decreto ministeriale e la sua ristrutturazione riporta a nuova vita un immobile pubblico storico, tutelato dal MIBAC, ad uso attività sportive ed aggregative. L'accessibilità è garantita da interventi che non prevedono barriere architettoniche, materiali ed immateriali, e da attività inclusive e aperte a qualsiasi categoria sociale.

La riqualificazione permetterà inoltre l'inserimento di attività di fisioterapia e medicina in un'area in cui vi è carenza, oltre alla dotazione di una piscina fruibile tutto l'anno, da tutte le categorie di persone.



IN CORSO

GIUGNO 2025 – INGRESSO FONDO PUI

GLI OBIETTIVI DEL PUI

INCLUSIONE

Gli spazi sportivi diventano motore di inclusione sociale e aggregazione: intorno alle attività sportive, si creano tempi e spazi urbani di qualità che offrono terreno fertile per attività socio-culturali, aggregative, educative, oltre ad attivare presidi in zone periferiche della città diversamente lasciate in disuso. La struttura si colloca nel territorio non come club chiuso e riservato, ma come trait d'union tra gli spazi pubblici come tradizionalmente intesi e lo spazio privato ad uso pubblico. All'interno del centro, le attività rivolte alle persone con disabilità e difficoltà di accesso allo sport sono focus primari e reali applicazioni degli obiettivi di inclusione. Le azioni rivolte alle categorie fragili rappresentano uno degli obiettivi primari della società benefit, attraverso la collaborazione con associazioni del territorio oltre che attraverso l'inclusione lavorativa di persone in difficoltà economica e sociale.

Il centro che ne risulterà sarà un centro sportivo – socio culturale, NON esclusivo, aperto a tutta la cittadinanza, la cui gestione sarà attuata dalla società benefit e dalla società sportiva Motovelodromo Torino SSD, che continuerà ad affiancarsi alla Sport 4 Good sotto la supervisione di quest'ultima e il cui oggetto sociale sarà la promozione sportiva, la formazione e la didattica sportiva, la generazione di benessere e miglioramento della qualità della vita dei cittadini attraverso lo sport e l'eliminazione di ogni barriera di accesso allo sport: fisica, cognitiva, sociale, economica, culturale.

PARTECIPAZIONE

La riqualificazione delle strutture attualmente lasciate in disuso è la prima azione che permette di garantire lo sviluppo economico di una infrastruttura pubblica altrimenti non utilizzata e non presidiata. La funzione pubblica e la destinazione sportiva permettono di raggiungere gli obiettivi di partecipazione attiva alle attività di miglioramento della qualità della vita. La creazione della rete di associazioni permette di creare occasioni di confronto tra gli stakeholder già parte attiva del quartiere torinese, attirando in un unico luogo differenti soggetti con differenti provenienze territoriali e sociali. La collocazione rispetto al territorio cittadino permette di attirare flussi interni alla Città ma anche esterni al nucleo centrale, dalle periferie nord ai territori collinari. All'interno del Motovelodromo sarà possibile offrire attività legate al benessere dei fruitori, con focus sulla salute psico fisica e sulla qualità del tempo libero.



OGGI



Pista bici storica 400m
Bike Cave indoor
Pump track



Negozi bici e articoli sportivi



Ciclofficina e servizio
noleggio bici



Attività ciclismo adulti e ragazzi,
preparazione atletica, bici corsa,
MTB, gravel, bici pista



Attività duathlon, triathlon



Piscina semiolimpionica
25m + solarium estivo



8 campi padel outdoor/indoor



4 campi beach volley e
beach tennis outdoor/indoor



Discipline aeree: Cerchi/Tessuti



Aree fitness indoor e outdoor



Ristorante, bar, area chiringuito
fronte pista e piscina



OGGI

14 discipline sportive



OGGI

14 discipline sportive



IN CORSO



Aree fitness indoor e outdoor



Bike room



Negozi bici e articoli sportivi



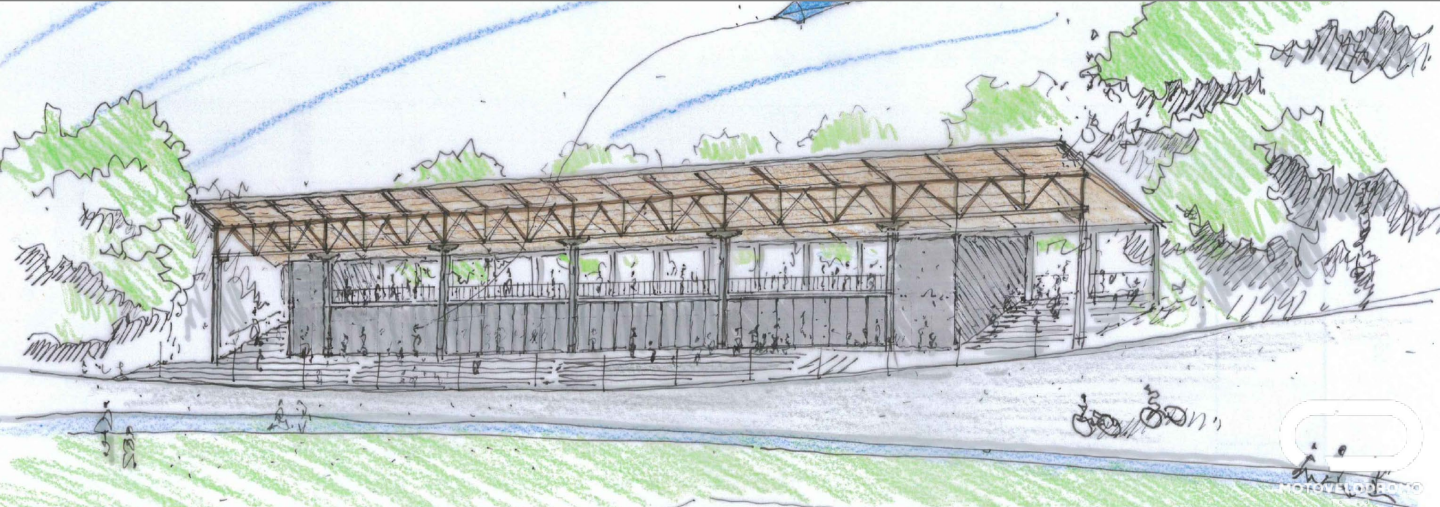
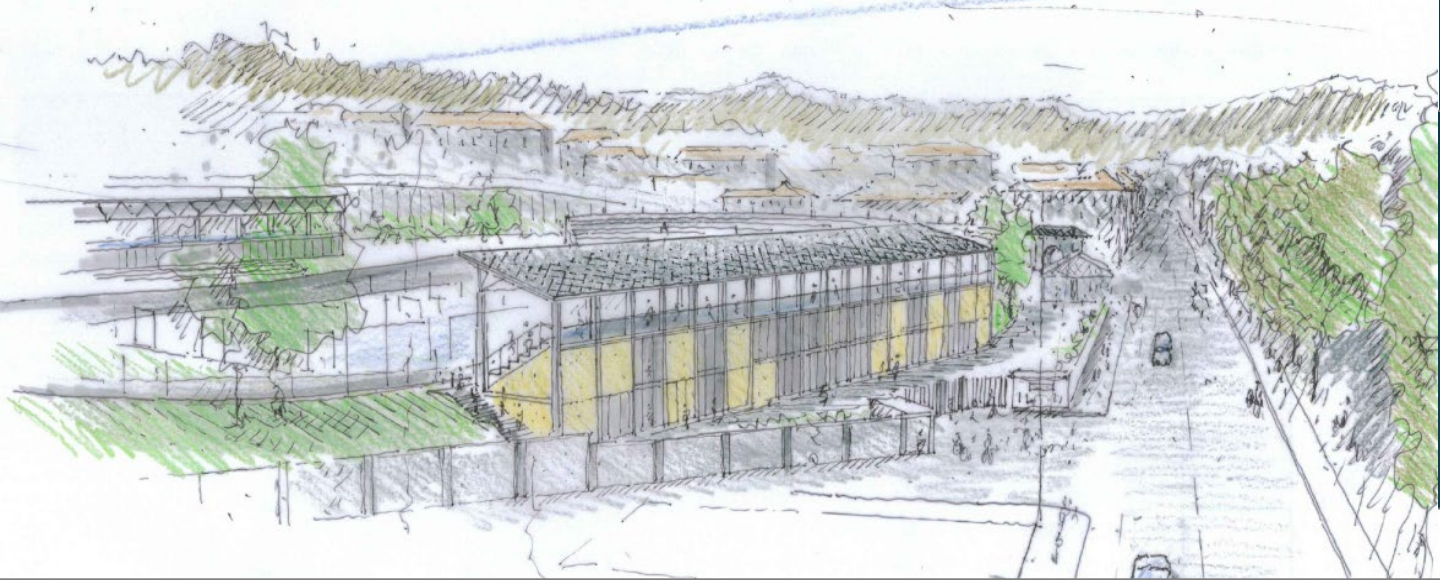
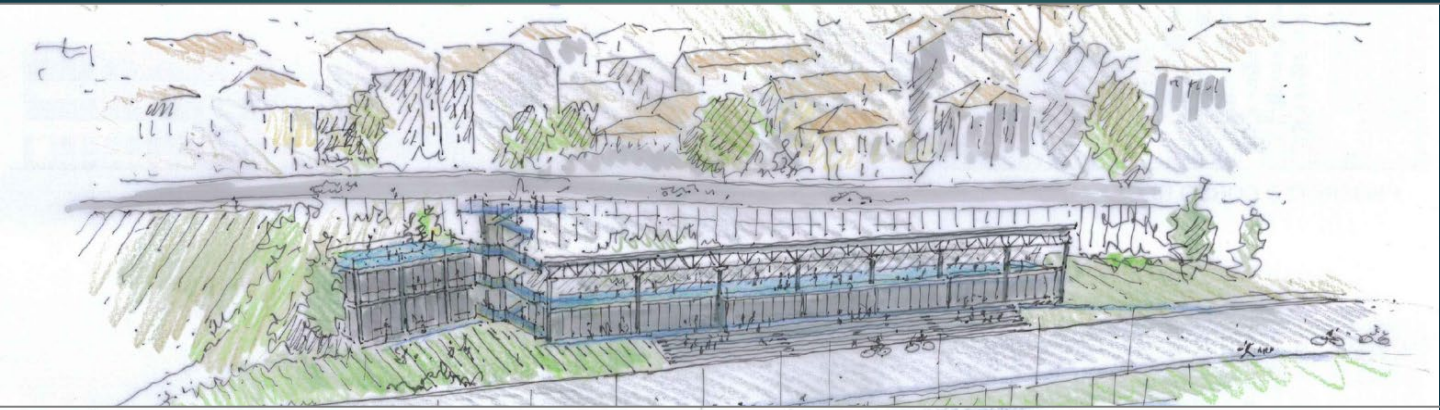
Piscina semiolimpionica 25m -
copertura invernale



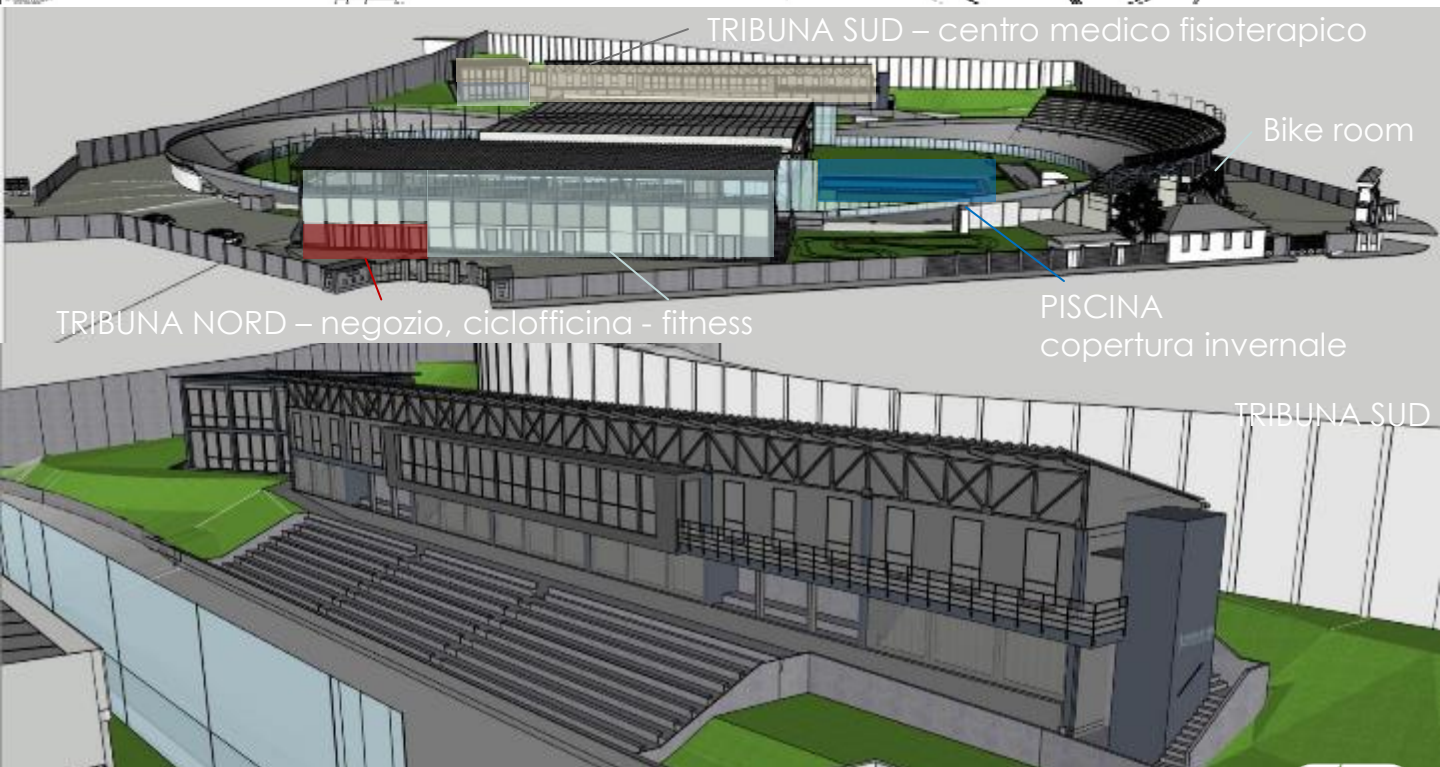
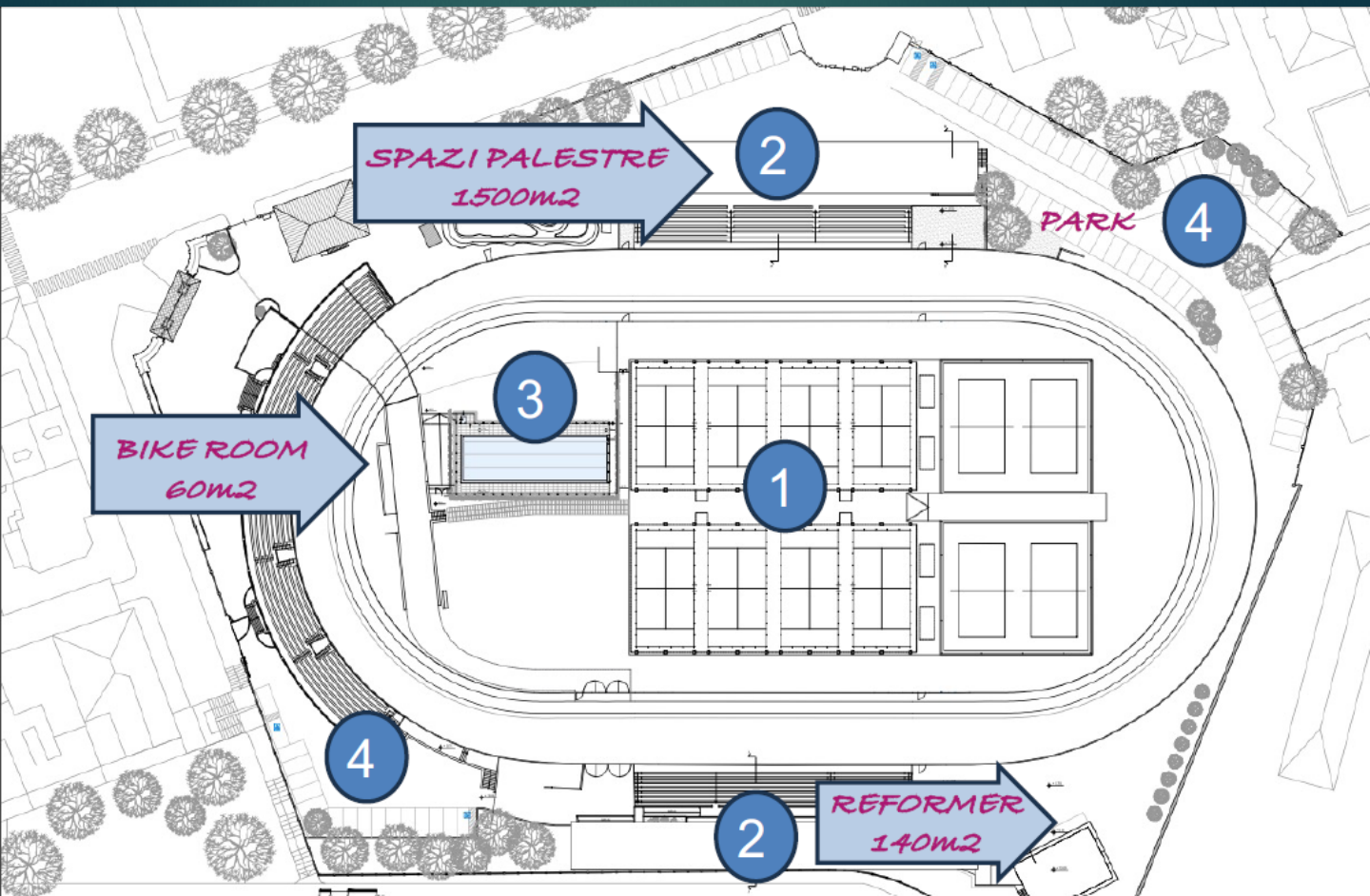
Ciclofficina e servizio
noleggio bici



Centro medico fisioterapico



IN CORSO



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

Con la costituzione in Società Benefit, la Sport 4 Good s.r.l. ha incorporato nel proprio Statuto il perseguimento di finalità di beneficio comune e ciò assicura che l'operato della Società sia sempre condotto in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori ed ambiente, tenendo conto degli interessi di tutti gli stakeholder rilevanti per la società.

La società, nel perseguire la massimizzazione del proprio profitto, si impegna al contempo a creare e restituire valore all'ambiente circostante ponendosi volontariamente nell'ottica di generare un impatto positivo su ambiente e comunità.

Nello specifico, come riportato nello Statuto, la società si è impegnata e si impegna a perseguire le seguenti Finalità di beneficio comune attraverso lo svolgimento di diverse attività, che hanno l'obiettivo di generare un misurabile valore sociale nel pubblico interesse e di creare le premesse per il mantenimento di risultati economici soddisfacenti.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

La diffusione del **valore educativo dello sport**, quale strumento per favorire benessere e inclusione sociale



L'impatto positivo sulle persone, con l'obiettivo di **migliorare salute e qualità della vita** attraverso lo sport



Lo sviluppo e la promozione di progetti imprenditoriali guidati da principi di **sostenibilità e impatto sociale nell'ambito dello sport**



Il contributo allo **sviluppo delle comunità locali** in cui la società opera e il **dialogo collaborativo e la sinergia con i propri stakeholder** e con organizzazioni ed enti i cui scopi siano allineati con quelli della società



La **tutela dell'ambiente e la riduzione dell'impatto ambientale** delle attività di impresa con riferimento ai processi organizzativi e produttivi e all'approvvigionamento di materie prime, beni e servizi



La SPORT 4 GOOD S.R.L. si è avvalsa della collaborazione della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro, MOTOVELODROMO TORINO SSD a R.L., per la programmazione di tutta l'attività sportiva con particolare attenzione all'inclusione sociale, attraverso la collaborazione con numerose associazioni del territorio. Tale Società Sportiva opera all'interno del complesso sportivo storico avendo stipulato con la Società Benefit un contratto di comodato d'uso gratuito degli spazi necessari per lo svolgimento delle attività, finalizzato a supportare tutte le iniziative di impatto sociale. La società Benefit, oltre agli spazi, ha messo a disposizione della SSD personale e competenze specifiche al fine di collaborare per il raggiungimento degli obiettivi di beneficio comune prefissati.

FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

La diffusione del valore educativo dello sport,
quale strumento per favorire benessere e
inclusione sociale



Promuovere lo sport in un centro polisportivo con un'ampia offerta di attività adatte a diverse fasce d'età, una vivace programmazione culturale e continue opportunità di partecipazione attiva.

- Creare un modello di governance innovativo e sostenibile
- Rimuovere gli ostacoli all'accesso alla pratica sportiva
- Contribuire a contrastare differenze di genere all'accesso allo sport

LO SPORT COME STRUMENTO DI BENESSERE E DI
INCLUSIONE SOCIALE IN COLLABORAZIONE
CON MOTOVELODROMO TORINO SSD A R.L.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

LO SPORT COME STRUMENTO
DI BENESSERE E DI INCLUSIONE SOCIALE



PROGETTO SCUOLE 2021-2025

L'enfasi sulla promozione dello sport nell'ambiente scolastico si traduce offrendo percorsi e lezioni di alta qualità per suscitare un interesse duraturo per l'attività fisica. Questo approccio mira anche a ridurre il fenomeno dell'abbandono sportivo, spesso causato da impegni scolastici e influenze sociali, facendo conoscere lo sport ed i suoi benefici.

a.s. 2021-2022

3.500 studenti - 10 istituti scolastici

a.s. 2022-2023

6.500 studenti - 18 istituti scolastici

a.s. 2023-2024

8.500 studenti - 30 istituti scolastici

a.s. 2024-2025

8.500 studenti - 32 istituti scolastici



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

LO SPORT COME STRUMENTO
DI BENESSERE E DI INCLUSIONE SOCIALE



LE BORSE DI SPORT

IL CONTESTO

Nel mondo oltre l'80% degli adolescenti di età compresa tra gli 11 e i 17 anni non raggiunge i livelli di attività fisica raccomandati dall'OMS per uno stile di vita sano.

In Italia la prevalenza degli adolescenti che non pratica attività fisica regolare è pari all'88,6%.

L'OBIETTIVO

Eliminare le barriere di accesso allo sport: fisiche, cognitive, culturali, economiche e sociali.

LO STRUMENTO

Assegnazione di borse per meriti sportivi per la pratica dello sport dedicate ai ragazzi di età compresa tra i 6 e i 12 anni, messe a disposizione dal Motovelodromo grazie al sostegno dei partner del progetto, per permettere loro di scoprire e esprimere il proprio talento e praticare attività sportiva **GRATUITAMENTE PER UN ANNO.**



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

LO SPORT COME STRUMENTO
DI BENESSERE E DI INCLUSIONE SOCIALE



LE BORSE DI SPORT

LE FASI

OSSERVAZIONE:

I nostri istruttori in collaborazione con gli insegnanti delle classi che svolgono attività sportiva in orario scolastico presso il Motovelodromo (previsti 2500 ragazzi), osservano e valutano i percorsi sportivi dei ragazzi, il loro impegno, le abilità, le esigenze e fragilità.

SELEZIONE:

Vengono selezionati i ragazzi che si sono distinti negli sport praticati e ritenuti meritevoli secondo schede di valutazione predisposte dai nostri istruttori insieme agli insegnanti

ASSEGNAZIONE:

I ragazzi selezionati ricevono la Borsa di Sport che permette loro di praticare l'attività.
Prima assegnazione: aprile 2025

Tutte le fasi sono riavviate con la nuova stagione sportiva 2025-2026.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

LO SPORT COME STRUMENTO
DI BENESSERE E DI INCLUSIONE SOCIALE



PROGETTO

Sport «Benessere e Vita»

**L'attività sportiva
nell'adolescenza**

**Fondazione Compagnia di San
Paolo**

Anno scolastico 2024-2025
circa **6.000** studenti hanno avuto
modo di provare le discipline sportive
del Motovelodromo:

- PADEL
- BEACH VOLLEY
- CICLISMO
- DISCIPLINEE AEREE
- WORKOUT SU SABBIA
- MONOPATTINO FREE STYLE

Attraverso dialogo con i professori e
piccoli tornei si sono selezionati circa
50 ragazzi che hanno praticato delle
attività pomeridiane grazie a Borse di
Sport.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

LO SPORT COME STRUMENTO
DI BENESSERE E DI INCLUSIONE SOCIALE



PROGETTO : Sport «Benessere e Vita»
L'attività sportiva nell'adolescenza
Fondazione Compagnia di San Paolo

Nell'anno scolastico 2025-2026 circa 4.000 studenti potranno praticare le attività sportive del Motovelodromo e/o seguire un progetto sulla nutrizione consapevole. In collaborazione con Nutrizioniste esperte verranno condotti degli interventi all'interno della scuola per imparare a conoscere ciò che mangiamo.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

LO SPORT COME STRUMENTO
DI BENESSERE E DI INCLUSIONE SOCIALE



BANDO RISALTO: Progetto WELL BEING **Fondazione Compagnia di San Paolo** **In Partenariato con ASAI**

Anno scolastico 2024-2025 circa **50 bambini** delle scuole primarie **PARINI** e **REGIO PARCO** hanno praticato attività sportiva presso la palestra scolastica e sono venuti in 2 occasioni a praticare sport presso il Motovelodromo in una giornata di festa sportiva.

Il progetto continua durante l'anno scolastico 2025-2026.

Prevista la partecipazione di circa 200 bambini a scuola, oltre a 4 volte al Motovelodromo.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

LO SPORT COME STRUMENTO
DI BENESSERE E DI INCLUSIONE SOCIALE



BANDO P.ATT.I GENERATIVI

Sport e Salute

In Partenariato con CSEN (ente di promozione sportiva)

Anno scolastico 2024-2025 circa **100 bambini e ragazzi delle scuole primarie del territorio** hanno potuto praticare sport per 6 ore in orario scolastico e 4 in orario extrascolastico.

Il progetto continua nell'anno scolastico 2025-2026, circa altri 100 bambini avranno modo di partecipare in orario extrascolastico alle attività di progetto.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

LO SPORT COME STRUMENTO
DI BENESSERE E DI INCLUSIONE SOCIALE



PROGETTO BODY NO BODY

Progetto che ha coinvolto circa **100 ragazzi della scuola secondaria di primo grado Bobbio Novaro** nella pratica di nuovi sport, che molti di loro non avevano mai avuto la possibilità di provare.

PADEL

BEACH VOLLEY

MONOPATTINO FREE STYLE

PUMP TRACK

DISCIPLINE AEREE

WORKOUT SU SABBIA

Il progetto continua nel 2025-2026, con partecipazione al Bando della Fondazione Viali e Mauro per il progetto «Sport senza Frontiere»



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

MIGLIORARE SALUTE E QUALITA' DELLA VITA



OPEN DAY - Settembre 2025

Giornate porte aperte dei diversi sport con le diverse associazioni che collaborano con la MOTOVELODROMO SSD A R.L.: padel, bici, beach volley, atletica, propedeutica al rugby sulla sabbia (sabbiatricità), discipline aeree, partecipazione di circa **600 bambini e ragazzi**



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

MIGLIORARE SALUTE E QUALITA' DELLA VITA



GRANFONDO INTERNAZIONE BRIKO TORINO

11 maggio 2025

il Motovelodromo è stato l'headquarter della Granfondo Internazionale Briko Torino

1.500 atleti hanno ritirato il pacco gara all'interno del Motovelodromo, si sono incolonnati su Corso Casale e sono rientrati nella location per il pasta party.

I primi 20 si sono sfidati in pista per diventare Re e Regina del Motovelodromo.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

MIGLIORARE SALUTE E QUALITA' DELLA VITA



PROGETTO IBRIDI

Attività gratuite per bambini/bambine 6-12 anni per il progetto Ibridi della Fondazione Compagnia di San Paolo.

Al Motovelodromo si è svolta un'attività sportiva su sabbia e un'attività di lettura su personaggi dello sport.

Periodo:

Novembre – maggio.

Hanno partecipato circa 150 bambini.

ibridi.

sabato
22 marzo

ORE 16

Avventure Sportive

Racconti e Giochi
con i personaggi dello sport!



Sabbiaticità Psicomotricità

Muoversi e giocare sulla sabbia



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

MIGLIORARE SALUTE E QUALITA' DELLA VITA



C'ENA UNA VUELTA

In occasione della partenza della Vuelta, è stata servita la Paella sulla pista storica: è stata apparecchiata una tavola lunga 100 metri sul rettilineo e a seguire concerto dei Cane Vecchio Saund

Hanno partecipato le istituzioni e le associazioni operanti sul territorio, oltre a singoli cittadini.

La serata è stata un'occasione per promuovere le attività legate al ciclismo e fare comunità.

Circa 250 persone sedute a tavola e 400 al concerto



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

MIGLIORARE SALUTE E QUALITA' DELLA VITA



CENTRI ESTIVI

ESTATE 2025:

10 settimane tra

giugno – luglio – settembre

Hanno partecipato 300 bambini:

- giugno: 100 bambini a settimana
- luglio: 60 bambini a settimana
- settembre: 20 bambini a settimana

Collaborazioni:

B-side – progetto Bella Estate– Shotfive –

Cooperativa Pan per Focaccia – Pattinatori

Mauro – Vertigym –

Scuola Vittoria – Liceo Volta – Amici del Fiu

Campi del Rosso –

ASD Taurinense – ASD Buttiglierese –

Associazione Nad



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

Lo sviluppo e la promozione di progetti imprenditoriali guidati da principi di **sostenibilità e impatto sociale nell'ambito dello sport**



Nel corso dell'anno, sono stati attivati numerosi corsi in collaborazione con le associazioni attive sul territorio, attraverso la creazione di una rete di contatti ed attività.

FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

SOSTENIBILITA' E IMPATTO SOCIALE
NELLO SPORT



PROGETTO INNOSOCIALMETRO

PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO ALL'INNOVAZIONE SOCIALE NELLE MICRO E PICCOLE IMPRESE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Attuazione di tre tipologie di azione con l'unico obiettivo comune di mettere al centro il benessere inclusivo per le persone e l'ambiente, guardando agli utenti che frequentano il centro sportivo ed alle persone che ad esso si affacciano:

1. Creazione della ciclofficina interna, rivolta alla popolazione esterna, mirando alla sensibilizzazione sulle tematiche ambientali e del riuso del materiale in possesso.
2. Riuso e riciclo di materiali: raccolta e riciclo di palline di padel, abiti ed oggetti, posizionamento di distributori dell'acqua per evitare l'utilizzo di plastica.
3. Persone ed inclusione di diverse categorie di soggetti: dal racconto storico e teatralizzato che coinvolge la fascia di popolazione anziana e quella in età scolastica, alla dotazione di materiali sportivi per consentire l'accesso agli sport da parte di persone con disabilità (piattaforma per disabili per la piscina e bici tandem).



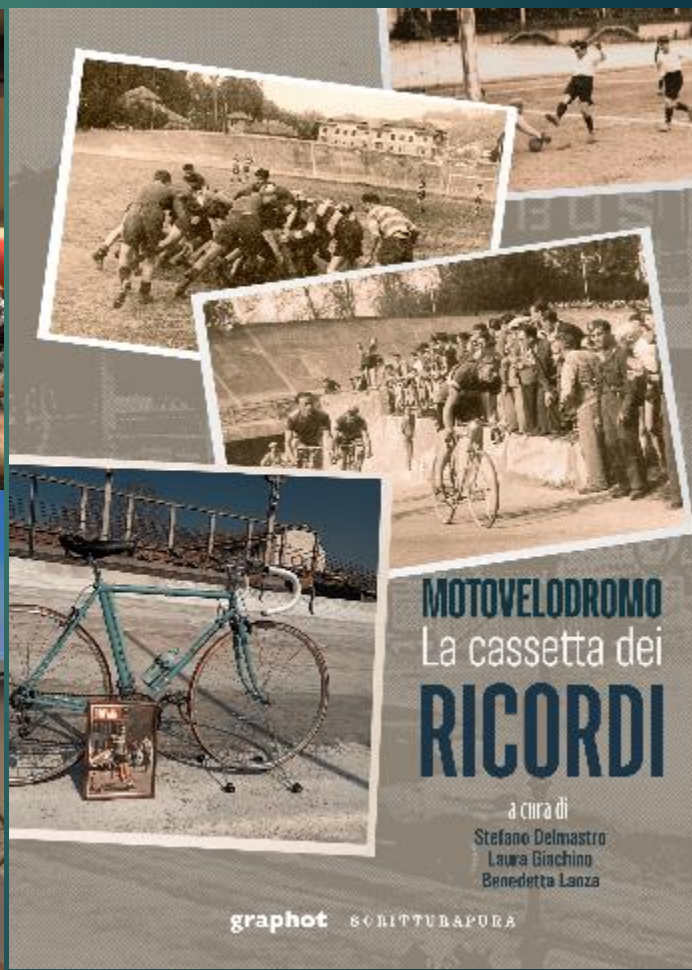
FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

SOSTENIBILITA' E IMPATTO SOCIALE
NELLO SPORT



PROGETTO INNOSOCIALMETRO PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO ALL'INNOVAZIONE SOCIALE NELLE MICRO E PICCOLE IMPRESE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

A **novembre 2025** è uscito il libro «La cassetta dei ricordi», raccolta di storie sul Motovelodromo. Un anno di incontri con la gente del quartiere, e non solo, per la produzione di un libro collettivo, per scrivere la storia di questo importante monumento sportivo.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

SOSTENIBILITA' E IMPATTO SOCIALE
NELLO SPORT



P.S. PADEL SOLIDALE – 14/06/2025

Il torneo «in rosa»: le associazioni che sostengono le pazienti colpite da tumore al seno si affiancano nei campi da padel per conoscersi, in un torneo all'insegna della solidarietà.

6 associazioni piemontesi che sostengono pazienti oncologici si sono radunate al Motovelodromo e sono scese in campo, con i propri amici e sostenitori, per conoscersi, comunicare la propria attività e i propri messaggi, raccogliere fondi e «fare rete».

P.S. Padel Solidale

SABATO 14 GIUGNO 2025

TORNEO TRA ASSOCIAZIONI A SOSTEGNO DEI PAZIENTI ONCOLOGICI

PROGRAMMA
ORE 15:30 – 18:30 torneo di padel
ORE 18:30 – 19:30 area talk con le Associazioni
ORE 19:30 – 20:30 aperitivo At-Well, Sport, Inetm, premiazione e lotteria
ORE 20:00

Per partecipare al torneo invia un messaggio WhatsApp con scritto "partitivo PADEL SOLIDALE", nome, cognome, numero partecipanti entro l'11 giugno, riceverai il link sul quale effettuare il versamento di 15 euro.

WhatsApp: 347.81.51.797 - Info: 011.382.81.88
padel@motovelodromo.it

TORNA IL PADEL SOLIDALE!
Anche quest'anno, sette associazioni si confrontano, cercano e fondono il campo unito, da la passione per lo sport e la solidarietà.

MOTOVELODROMO TORINO

SPONSORI: acbel, Janssen, FARMACIA, F.I.M., GATTI, GAVARINI, VIKING, SILLA, etc.



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

Il contributo allo **sviluppo delle comunità locali** in cui la società opera ed il **dialogo collaborativo** e la **sinergia con i propri stakeholder** e con organizzazioni ed enti i cui scopi siano allineati con quelli della società



Oltre all'attività sportiva, la Sport 4 Good s.r.l. promuove l'attività culturale attraverso un percorso dedicato ad iniziative culturali e formative volte alla diffusione della cultura dello sport e di stili di vita sani a partire dal recupero della memoria storica dei luoghi.

FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

COMUNITA' LOCALI E
DIALOGO COLLABORATIVO



Coprogettazione e presentazione del progetto di riqualificazione

Nell'ambito della condivisione e coprogettazione dello spazio che vuole innanzitutto essere pubblico e aperto all'inclusione, alla società ed alla comunità locale, è stato presentato il progetto di riqualificazione in seduta pubblica presso la Circoscrizione 7 della Città di Torino, accogliendo istanze, osservazioni e migliorie.

In una fase successiva viene presentato il progetto di riqualificazione presso gli spazi aperti del ristorante, dove la comunità locale può ritrovare il senso di inclusione e di partecipazione che contraddistingue la società benefit.



studio
balletto battiati bianco
architetti associati

INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE
PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE DEL
MOTOVELODROMO



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

COMUNITA' LOCALI E
DIALOGO COLLABORATIVO



PROGETTO CHIAVI DI LETTURA

In Partenariato con Biblioteca GEISSER e RETE CASE DEL QUARTIERE
Progetti per favorire la lettura e la promozione della cultura in nuovi
contesti aggregativi

25 maggio:

spettacolo teatrale ILCAMPIONE E LA ZANZARA

7 settembre: Spettacolo musicale IMERIO

9 ottobre: Malabrocca, la maglia nera spettacolo teatrale per le scuole

Progetti con Associazione
Pentatonica di costruzione di
strumenti musicali con
materiale di riciclo

Previsti incontri di Filosofia
e Sport, in costruzione



FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

La **tutela dell'ambiente** e la **riduzione dell'impatto ambientale** delle attività di impresa con riferimento ai processi organizzativi e produttivi e all'approvvigionamento di materie prime, beni e servizi



La società benefit Sport 4 Good srl ha posto al centro delle sue azioni di intervento, sia per quanto riguarda il recupero e rifunzionalizzazione degli spazi sia per quanto riguarda le proposte in ambito sociale e sportivo, la tutela dell'ambiente e lo sviluppo sostenibile inteso come incrocio dei tre aspetti fondamentali che la compongono: economici, ambientali, sociali.

FINALITA' DI BENEFICIO COMUNE

TUTELA DELL'AMBIENTE



Per quanto riguarda gli interventi in ambito architettonico, il progetto delle nuove realizzazioni rispetta i principi DNSH secondo le linee guida sviluppate nell'ambito dei progetti finanziati con fondi PNRR. Il progetto è stato sottoposto a due diligence tecnica anche dal punto di vista ambientale, considerando che le scelte progettuali sono state orientate dall'applicazione di tali principi.

Il cantiere delle nuove realizzazioni avviato a luglio 2025 è sottoposto costantemente alle verifiche in itinere, attraverso verifiche settimanali in campo e verifiche documentali di approvazione delle schede dei materiali che rispettino i principi ambientali. Sono state attuate tutte le verifiche in campo sulle modalità di attuazione del cantiere e adottate tutte le misure cautelari al fine di rispettare gli elementi ambientali (acqua, terre, aria, fauna, flora, ecc).

Nella gestione ordinaria degli spazi, vengono adottate politiche per la gestione razionale dell'energia (domotica e contenimento dei consumi energetici con monitoraggio costante ed efficiente dei consumi), per la gestione della raccolta differenziata dei rifiuti e per la produzione ridotta degli stessi (plastic free, uso materie prime riciclate o compostabili) e promosse campagne di comunicazione e sensibilizzazione alla diffusione di best practices in ambito ambientale (Earth day, laboratori di sensibilizzazione con le scuole del territorio, ecc).



VALUTAZIONE DI IMPATTO BIA

La società Sport 4 Good s.r.l. si è avvalsa dello strumento fornito dalla **B Impact Assessment (BIA)**: è una valutazione completa dell'impatto dell'azienda su un'ampia gamma di aree sociali e ambientali. La valutazione dell'impatto considera tutti gli aspetti di sostenibilità ambientale, sociale e governance.



01

Assess your impact

Complete the B Impact Assessment by answering a series of questions about your company's practices and outputs across five categories: governance, workers, community, the environment, and customers.

Sample questions:

Governance: What portion of your management is evaluated in writing on their performance with regard to corporate, social, and environmental targets?

Workers: What % of the company is owned by full-time workers (excluding founders/executives)?

Community: What % of management is from underrepresented populations? (This includes women, minority/previously excluded populations, people with disabilities, and/or people living in low-income communities.)

Environment: Does your company monitor and record its universal waste production?

Customers: How do you verify that your product improves the impact of your client organizations?

02

Compare your impact

Evaluate your performance compared to the thousands of other businesses that have taken the B Impact Assessment.

You'll see where your business is outperforming others, and where there's room for improvement.



03

Improve your impact

Use the B Impact Assessment platform to identify, track, and learn about improvement opportunities and best practices over time.

We provide free tools to help you along the way, including customized improvement reports, best practice guides, and case studies.



VALUTAZIONE DI IMPATTO BIA

GOVERNANCE



14.5 pt

WORKERS



20.1 pt

COMMUNITY



11.6 pt

ENVIRONMENT



9.5 pt

CUSTOMERS



4.6 pt

IMPACT AREA SCORE

60.6 pt

CONCLUSIONI

Con questa Relazione di Impatto, è possibile condividere con tutti gli stakeholder i risultati del nostro modo responsabile di fare impresa e l'impatto positivo generato dalle nostre azioni, nel pieno rispetto dell'ambiente e delle persone del nostro territorio.

L'impatto sociale si misura attraverso il crescente e variegato flusso di visitatori al Motovelodromo e le esperienze positive create dalla rete che si è formata intorno al luogo: dalla creazione di borse di sport per permettere l'accesso allo sport alle persone in difficoltà economica e sociale, all'eliminazione della plastica nelle aree sportive, dalla promozione della cultura sportiva nelle scuole alla diffusione della cultura dello sport attraverso le presentazioni di libri, le rappresentazioni teatrali e la collaborazione con le associazioni del territorio per eventi a impatto sociale.

Questo documento segna un'ulteriore tappa in un percorso che intendiamo proseguire con sempre maggiore dedizione verso la comunità, le persone e la salvaguardia ambientale. Le nostre azioni e i nostri sforzi, passati e futuri, mirano a un continuo miglioramento per raggiungere gli obiettivi di beneficio comune, integrando profitto e valore umano in linea con la nostra mission e i nostri valori.

Oltre all'aumento delle azioni che traducono gli obiettivi di sostenibilità in reali misure in ambito sociale, economico ed ambientale, la società sta sviluppando tutti i progetti futuri in ottica di migliorare la propria posizione in tali ambiti: edifici nZeb, digitalizzazione di processi, integrazione con impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile, integrazione di sistemi per la ricarica di veicoli elettrici, miglioramento della gestione dei flussi e degli accessi, aumento della formazione dei dipendenti e collaboratori, miglioramento delle proposte di welfare aziendale.

CONCLUSIONI

La rigenerazione urbana è un processo complesso che mira a **trasformare gli spazi urbani** esistenti per migliorare la qualità della vita dei cittadini, promuovere lo sviluppo sostenibile e preservare l'ambiente naturale e culturale. Tuttavia, ogni intervento di rigenerazione urbana porta con sé una serie di **impatti ambientali e sociali** che devono essere attentamente valutati e gestiti per garantire risultati positivi a lungo termine. In questo contesto, la valutazione dell'impatto ambientale e sociale svolge un ruolo fondamentale nell'orientare le decisioni di pianificazione e progettazione.

Un approccio integrato alla valutazione degli impatti ambientali e sociali nella rigenerazione urbana implica una valutazione olistica che considera le **interconnessioni tra impatti ambientali, sociali ed economici**.

	Fattori positivi	Fattori negativi
Fattori interni	<p>Punti di forza (S)</p> <p>Ampliamento dell'offerta di servizi.</p> <p>Miglioramento della qualità della vita e benessere dei fruitori.</p> <p>Accrescere il numero di frequentatori ampliando il bacino di utenza ad atleti e praticanti a livello amatoriale.</p> <p>Offrire corsi nuovi per persone con disabilità fisiche.</p> <p>Miglioramento dell'accessibilità a spazi privati ad uso pubblico.</p> <p>Ampliamento dell'offerta di attività culturali per i ragazzi delle scuole del territorio.</p> <p>Miglioramento dell'offerta in ambito medico sanitario e riabilitativo, in sinergia con l'ambiente sportivo.</p> <p>Diversificazione dell'offerta e risposta alle esigenze della domanda, aumentando l'accessibilità, la partecipazione e l'inclusione.</p> <p>Eliminazione delle barriere di accesso allo sport.</p>	<p>Punti di debolezza (W)</p> <p>Investimenti e manutenzioni costanti nel tempo.</p> <p>Gestione degli spazi e del personale incaricato alla sicurezza, manutenzione, accoglienza, gestione amministrativa.</p> <p>Gestione delle operazioni di cantiere.</p>
Fattori esterni	<p>Opportunità (O)</p> <p>Rafforzamento del collegamento con principali percorsi ciclopodali.</p> <p>Diffusione della cultura del benessere, della cura del tempo libero e della prevenzione.</p> <p>Aumento dell'offerta per le scuole del territorio e per gli utenti in situazioni di fragilità.</p> <p>Gestione di spazi, risorse, offerte nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale.</p>	<p>Minacce (T)</p> <p>Concorrenza sul mercato, in relazione alla diffusione dell'utilizzo della bicicletta.</p> <p>Scarsa partecipazione alle attività proposte, con risultati poco attraenti.</p> <p>Vandalizzazione, danni provocati ai materiali ed alle strutture.</p>

OBIETTIVI 2025/2026

DIFFUSIONE DEL VALORE EDUCATIVO DELLO SPORT

- Creazione di borse di sport per permettere a chi ha difficoltà economiche e sociali di praticare sport
- Collaborazione con scuole e associazioni per incentivare l'attività fisica tra giovani e anziani
- Organizzazione di eventi culturali legati al mondo della bicicletta, con particolare attenzione ai cicloviaggi ed al turismo inclusivo e solidale
- Creazione di squadre giovanissimi e proposta di integrazione di nuove discipline all'interno del centro sportivo



PROGETTI IMPRENDITORIALI GUIDATI DA PRINCIPI DI SOSTENIBILITÀ E IMPATTO SOCIALE NELL'AMBITO DELLO SPORT

- Rinnovo e implementazione dei corsi di formazione nella parte fitness, management e team building
- Ampliamento degli spazi sportivi e degli spazi con funzione medica riabilitativa, in collaborazione con gli enti locali, nel rispetto dei principi DNSH e con la gestione in fase di cantiere e di svolgimento dell'attività nel rispetto delle tematiche ambientali.



SVILUPPO DELLE COMUNITÀ LOCALI

- Organizzazione di eventi e tornei solidali per raccogliere fondi a favore di iniziative sociali e sanitarie
- Collaborazione con gli enti e con le reti di associazioni sul territorio
- Coprogettazione partecipata con gli stakeholder
- Ampliamento della rete di stakeholder



OBIETTIVI 2025/2026



MIGLIORARE SALUTE E QUALITÀ DELLA VITA

- Promozione di attività sportive inclusive per persone con disabilità, con attrezzature e supporti adeguati.
- Incentivazione della mobilità sostenibile con agevolazioni per chi raggiunge il centro sportivo con mezzi ecologici.
- Workshop su alimentazione e benessere per educare a uno stile di vita sano.
- Eliminazione di barriere di accesso allo sport.



TUTELA DELL'AMBIENTE

Realizzazione nuovi edifici e spazi secondo principi di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), con utilizzo di materiali ecosostenibili e previsione di ambienti smart.

Monitoraggio del rispetto dei principi DNSH durante l'esecuzione del cantiere e la fornitura dei materiali per la realizzazione dei nuovi edifici.

Digitalizzazione delle procedure ed eliminazione dei supporti fisici, migliorando prestazioni e processi.

Sensibilizzazione e coinvolgimento degli utenti

- Campagne informative annuali sulla sostenibilità ambientale
- Post sui social/media relativi alla sostenibilità



MOTOVELODROMO
TORINO